



Nízkoenergetické domy ZA HUMNY

Přinášíme dobrou zprávu pro každého, kdo se zajímá o výstavbu nízkoenergetických domů. V obci Hovorčovice (Praha-východ) právě startuje výstavba rezidenčního projektu ZA HUMNY. Je určen zájemcům, kteří preferují zdravý životní styl v souladu s moderní architekturou v dosahu velkoměsta.

Svým provedením je tento zajímavý rezidenční projekt pojat jako urbanisticky a esteticky ucelený areál v nadčasovém designu, který bude přirozeně vsazen do okolní zástavby. Účelný funkcionalistický sloh a střídající se barevnost fasád vytváří individuální odlišnost řadových rodinných domů.

Sám sobě architektem

V Hovorčovicích bude vybudováno 17 řadových nízko-

energetických rodinných domů, které jsou dispozičně řešeny jako 4+kk s garáží o ploše 118 až 119,3 m². Před každým řadovým domem je k dispozici parkovací místo a patří k němu pozemek o výměře od 180 do 380 m².

Stavební část bude zhotovena z cihlového systému POROTHERM, střecha z titanzinkového plechu, okna se plánují plastová, opatřená izolačním dvojsklem.

Noví obyvatelé určitě uvítají možnost stát se architekty vlastního budoucího domova – mohou si sami vybrat z nabídky zařizovacích předmětů, zvolit vhodnou podlahovou krytinu, rozhodnout se pro nejlepší obklady... Šance přizpůsobit dům vlastnímu vkusu a potřebám je pro život jedna z nejdůležitějších.

Na přání klienta je možné nainstalovat v obývacím pokoji krb s krbovou vložkou, na terase v zahradě lze vystavět přístřešek z lehké konstrukce nebo provést instalaci zimní zahrady. Náklady na tyto úpravy samozřejmě nejsou zahrnuty v kupní ceně.

Relaxace i život velkoměsta

Klidná lokalita nabízí široké možnosti relaxace, přitom však umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy. Dopravu významně urychlí blížící se do budování konečné stanice metra trasy C-Letňany v příštím roce. Spojení zatím zajišťují autobusové linky 305 a 351 a autobusy pražské integrované dopravy.

Svým novým obyvatelům nabídne rezidenční projekt ZA HUMNY i dostatek místa pro nákupy a zábavu, a to díky blízkosti největšího obchodního centra v České republice, Tesco Letňany. Nabízí nákupní galerii, multikino Palace Cinemas a množství restauračních i zábavních zařízení.

Sportovní nadšence jistě zaujme nedaleké Sportovní centrum Letňany s ledovou plochou nebo Aquapark s plaveckým bazénem, tobogánem a saunou.

Územní rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků bylo vydáno 28. 8. 2006, zahájení stavby je plánováno na květen 2007.

Výstavbu zabezpečuje developerská společnost Starter Homes, s. r. o., která je řízena a financována anglickým managementem. Výhradním prodejcem je realitní kancelář TST REAL, s. r. o.

od 3 559 500 Kč
Hovorčovice, Praha-východ
17 nízkoenerget. domů

Základní údaje

adresa	U Rybníka
lokalita	Hovorčovice, Praha-východ
počet domů	17
počet parkovacích stání	1 až 2 před domem
dispozice	4+kk s garáží, od 118 m ² do 119 m ²
velikost pozemku	od 180 m ² do 380 m ²
termín zahájení výstavby	květen 2007
termín dokončení výstavby	listopad 2008
cena vč. garáže a pozemku s DPH	od 3 559 500 Kč

Kontakt



Prodejce:
TST Real
Politických vězňů 915/14
(Pasáž J. Grossmana)
110 00 Praha 1

tel.: 721 471 471
e-mail: info@tstreal.cz
www.tstreal.cz